

Wodzisław Śląski, 10-09-2009

Ryszard Zalewski  
Radny Rady Miejskiej

### Interpelacja

Do: Prezydent Miasta Wodzisław Śląski      Pan Mieczysław Kieca  
Dw: Przewodniczący Rady Miejskiej      Pan Lech Litwora

Sprawa: Przyspieszenie realizacji wniosku o najem mieszkania komunalnego dla państwa Wieczorek.

Państwo Wieczorek w sierpniu 2007 roku złożyli wniosek o najem mieszkania komunalnego. We wrześniu 2008 wniosek po jego ocenie punktowej i rozpatrzeniu na posiedzeniu Zespołu Pomocniczego ds. Lokalowych został zaopiniowany pozytywnie. W chwili obecnej oczekują na przydział lokalu komunalnego, jednakże może to nastąpić zgodnie z listą kolejkową, co może oznaczać przydział za kilka lat.

Sytuacja państwa Wieczorek od momentu złożenia wniosku bardzo się pogorszyła. Główną przyczyną to konieczność zapewnienia opieki dla ich niepełnosprawnego dziecka. Zgodnie z dokumentacją medyczną dziecko jest niepełnosprawne w stopniu znacznym. W czerwcu tego roku syn Kacper wrócił po trzymiesięcznym pobycie w szpitalu, gdzie przeszedł kilka operacji. W związku z tym w obecnym miejscu zamieszkania konieczne jest wykonywanie częstych zabiegów rehabilitacyjnych. Z uwagi na fakt, iż państwo Wieczorek mieszkają na piętrze a toaleta, łazienka i kuchnia są na parterze jest to dla nich bardzo uciążliwe. Drugim czynnikiem, który uległ zmianie od momentu złożenia wniosku to zwiększenie się liczby osób zamieszkujących we wspólnym domu, co powoduje dodatkowe zagęszczenie i problemy z tym związane.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/394/01 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z późniejszymi zmianami, załącznik nr 1, pkt.8 mówi:

**8. Z pominięciem systemu kwalifikacji punktowej dokonuje się weryfikacji wniosków:**

**c)w szczególnie uzasadnionych wypadkach osób, które udokumentują brak możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu.**

W mojej opinii na podstawie m.in. dokumentacji medycznej syna Kacpra wniosek państwa Wieczorek może być potraktowany jako szczególnie uzasadniony przypadek.

W związku z tym proszę o przeanalizowanie możliwości potraktowania sprawy państwa Wieczorek zgodnie z powyższym punktem z uwagi na zmianę okoliczności bytowych (choroba Kacpra i zagęszczenie zamieszkania) od momentu złożenia wniosku, ponowne skierowanie sprawy do Zespołu Pomocniczego ds. Lokalowych i przyspieszenie przydziału najmu mieszkania komunalnego dla państwa Wieczorek.

Drugą sprawą o którą proszę jest zmiana uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Aktualnie toczą się prace nad zmianą tej uchwały. Aby uniknąć w przyszłości takich przypadków jak przypadek państwa Wieczorek, proszę aby w nowej uchwale lub załączniku do uchwały znalazł się zapis następującej treści:

**Lokale mieszkalne stanowiące własność gminy mogą być wynajmowane z pominięciem list zakwalifikowania:**

**a) w szczególnie uzasadnionych wypadkach osób, które udokumentują brak możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu.**

W imieniu państwa Wieczorek, mieszkańców Wodzisławia Śląskiego oraz moim proszę o podjęcie działań w ww sprawie i doprowadzenie do jej rozwiązania.

Ryszard Zalewski



.....